*شرایط مزایده آپارتمان مسکونی میرداماد*

*1-مشخصات ملک : شش دانگ عرضه و اعیان آپارتمان طبقه همکف به متراژ 5/126 متر مربع با سایر مشاعات و مشترکات واقع در تهران – میرداماد – خیابان دوم- قبادیان شرقی – پلاک 16 با وضعیت طلق*

*1- ميزان سپرده :*

*ميزان سپرده ریالی لازم جهت شركت در مزايده مبلغ 5،000،000،000 ریال می باشد که می بایست بصورت چک تضمینی بانکی و یا ضمانت نامه بانکی در وجه شرکت بنیاد بتن جنوب شرق تهیه و تحویل گردد.*

*2- نحوه بازديد و دریافت اسناد مزایده :*

*داوطلبان شركت در مزايده مي توانند همه روزه بجز ايام تعطيل با هماهنگی قبلی جهت بازديد از ملک و دریافت اسناد مزایده مراجعه نمایند.*

*3- تاريخ و نحوه برگزاري و روش تعیین برنده مزایده :*

*پاکتهای پیشنهاد قیمت و مدارک ارائه شده در تاریخ 28/08/1401 توسط کمیسیون معاملات بازگشایی و برنده مزایده با توجه به شرایط و بالاترین مبلغ پیشنهادی انتخاب و معرفی می شود و هیات مدیره شرکت بنیاد بتن جنوب شرق در رد کلیه پیشنهادها و یا قبول هرکدام از پیشنهادها مختار خواهد بود.*

*4- نحوه ارائه مدارک و پاکت های الف و ب :*

*متقاضیان می بایست مدارک و پیشنهاد قیمت خود را بصورت زیر و در 2 پاکت الف و ب تحویل شرکت نمایند. ضمناً محتویات پاکات بشرح زیر خواهد بود :*

* *محتویات پاکت الف) شامل سپرده شرکت در مزایده (بصورت چک تضمین شده بانکی و یا ضمانت نامه بانکی به نام شرکت بنیاد بتن جنوب شرق) بهمراه فرم امضاء و مهرشده شرایط مزایده.*
* *محتویات پاکت ب) شامل فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت باید باشد.*

***قابل توجه*** *: پاکت های الف و ب مهر و موم شده وهر دو داخل پاکت دیگری قرار گرفته و آن نیز مهر و موم شود.*

*5- تعهدات برندگان مزايده :*

*برنده مزايده حداكثر ظرف مدت یک هفته مي بايست نسبت به واریز 95 درصد بهاء خریداری شده به حساب شرکت بنیادبتن جنوب شرق اقدام و فيش واريزي را تحويل شرکت نمایند.*

*بدیهی است در غير اينصورت براي هر روز تاخير مبلغ 10.000.000 ريال به عنوان خسارت تاخیر از خريدار دريافت خواهد شد و درصورت افزایش تاخیر به بیش از 15روز شرکت بنیاد بتن می تواند نسبت به فسخ معامله با ضبط سپرده اقدام نماید.*

*درصورتيكه برنده مزايده بهر دليل از انجام معامله انصراف ورزد، سپرده ريالي وي به نفع شرکت بنياد بتن ضبط و با نفر دوم معامله مي شود و چنانچه نفر دوم نيز از انجام معامله امتناع ورزيده و در مهلت مقرر اقدام به واريز قيمت مبلغ معامله ننمايد، ميزان سپرده ريالي وي نيز به نفع شرکت بنیادبتن ضبط خواهد شد.*

*هزینه های آگهی برگزاری مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود .*

*6- مشخصات سپرده و پيشنهاد :*

*به سپرده هایی که مخدوش و یا کمتر از مبلغ تعیین شده و یا بغیر از چک تضمین شده بانکی و یا ضمانت نامه بانکی بوده و نیز به پيشنهاد قيمت هايي كه بصورت مشروط، مبهم و بدون سپرده و پیشنهادهای که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی و اصل شود ترتيب اثر داده نمي شود.*

*7- ساير موارد :*

*- تنها به اشخاصی اجازه شرکت در مزایده داده خواهد شد که شرایط مزایده را شخصاً مهر و امضاء نمایند (نماینده برای اشخاص حقیقی قابل قبول نمی باشد و اشخاص حقوقی نیز بایستی برای نماینده خود حتماً معرفی نامه صادر نمایند) و مشخصات کامل آنها در چک تضمینی بانکی و یا ضمانتنامه بانکی بعنوان درخواست کننده قیدگردد؛ لازم به ذکراست بعد از انجام معامله فاکتور رسمی به نام شخص برنده مزایده صادرخواهدشد.*

1. *سپرده ريالي آن دسته از شركت كنندگان در مزايده كه برنده نشده اند (به غير از نفر اول و دوم) به فاصله يك روز پس از تعيين برندگان در قبال رسيد دريافتي مسترد خواهد شد.*
2. *تمامی اشخاص شرکت کننده درمزایده درزمان تحویل مدارک مزایده می بایست کارت شناسایی معتبر بهمراه خود داشته باشند.*

*اينجانب/ شرکت : ....................................... با کد ملی به شماره/ با کداقتصادی به شماره : ....................................... تاريخ تولد ............................ به آدرس : ........................................................................................................................................................*

*و شماره تلفن .................................. كليه شرايط مندرج در اين فرم را با امضاء و مهر كليه صفحات آن درخصوص مزايده مورخ ............. قبول مي نمايم.*

 ***امضاء و مهر***