

## شرایط مزایده آپارتمان مسکونی میرداماد

**۱- مشخصات ملک:** شش دانگ عرضه و اعیان آپارتمان طبقه همکف به متراژ ۱۲۶/۵ متر مربع با سایر مشاعات و مشترکات واقع در تهران - میرداماد - خیابان دوم- قبادیان شرقی - پلاک ۱۶ با وضعیت طلق

**۱- میزان سپرده:**

میزان سپرده ریالی لازم جهت شرکت در مزایده مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که می بایست بصورت چک تضمینی بانکی و یا ضمانت نامه بانکی در وجه شرکت بنیاد بتن جنوب شرق تهیه و تحویل گردد.

### ۲- نحوه بازدید و دریافت اسناد مزایده:

داوطلبان شرکت در مزایده می توانند همه روزه بجز ایام تعطیل با هماهنگی قبلی جهت بازدید از ملک و دریافت اسناد مزایده مراجعه نمایند.

### ۳- تاریخ و نحوه برگزاری و روش تعیین برنده مزایده:

پاکتهای پیشنهاد قیمت و مدارک ارائه شده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ توسط کمیسیون معاملات بازگشایی و برنده مزایده با توجه به شرایط و بالاترین مبلغ پیشنهادی انتخاب و معرفی می شود و هیات مدیره شرکت بنیاد بتن جنوب شرق در رد کلیه پیشنهادها و یا قبول هر کدام از پیشنهادها مختار خواهد بود.

### ۴- نحوه ارائه مدارک و پاکت های الف و ب:

متقاضیان می بایست مدارک و پیشنهاد قیمت خود را بصورت زیر و در ۲ پاکت الف و ب تحویل شرکت نمایند. ضمناً محتویات پاکت بشرح زیر خواهد بود:

- محتویات پاکت الف) شامل سپرده شرکت در مزایده (بصورت چک تضمین شده بانکی و یا ضمانت نامه بانکی به نام شرکت بنیاد بتن جنوب شرق) به همراه فرم امضاء و مهر شده شرایط مزایده.
- محتویات پاکت ب) شامل فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت باید باشد.
- 

قابل توجه: پاکت های الف و ب مهر و موم شده و هر دو داخل پاکت دیگری قرار گرفته و آن نیز مهر و موم شود.

### ۵- تعهدات برندگان مزایده:

برنده مزایده حداکثر ظرف مدت یک هفته می بایست نسبت به واریز ۹۵ درصد بهاء خریداری شده به حساب شرکت بنیاد بتن جنوب شرق اقدام و فیش واریزی را تحویل شرکت نمایند.

بدیهی است در غیر اینصورت برای هر روز تاخیر مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان خسارت تاخیر از خریدار دریافت خواهد شد و در صورت افزایش تاخیر به بیش از ۱۵ روز شرکت بنیاد بتن می تواند نسبت به فسخ معامله با ضبط سپرده اقدام نماید.

در صورتیکه برنده مزایده بهر دلیل از انجام معامله انصراف ورزد، سپرده ریالی وی به نفع شرکت بنیاد بتن ضبط و با نفر دوم معامله می شود و چنانچه نفر دوم نیز از انجام معامله امتناع ورزیده و در مهلت مقرر اقدام به واریز قیمت مبلغ معامله ننماید، میزان سپرده ریالی وی نیز به نفع شرکت بنیاد بتن ضبط خواهد شد. هزینه های آگهی برگزاری مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود.

#### **۶- مشخصات سپرده و پیشنهاد:**

به سپرده هایی که مخدوش و یا کمتر از مبلغ تعیین شده و یا بغیر از چک تضمین شده بانکی و یا ضمانت نامه بانکی بوده و نیز به پیشنهاد قیمت هایی که بصورت مشروط، مبهم و بدون سپرده و پیشنهادهای که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی و اصل شود ترتیب اثر داده نمی شود.

#### **۷- سایر موارد:**

- تنها به اشخاصی اجازه شرکت در مزایده داده خواهد شد که شرایط مزایده را شخصاً مهر و امضاء نمایند (نماینده برای اشخاص حقیقی قابل قبول نمی باشد و اشخاص حقوقی نیز بایستی برای نماینده خود حتماً معرفی نامه صادر نمایند) و مشخصات کامل آنها در چک تضمینی بانکی و یا ضمانتنامه بانکی بعنوان درخواست کننده قید گردد؛ لازم به ذکر است بعد از انجام معامله فاکتور رسمی به نام شخص برنده مزایده صادر خواهد شد.

- سپرده ریالی آن دسته از شرکت کنندگان در مزایده که برنده نشده اند (به غیر از نفر اول و دوم) به فاصله یک روز پس از تعیین برندگان در قبال رسید دریافتی مسترد خواهد شد.

- تمامی اشخاص شرکت کننده در مزایده در زمان تحویل مدارک مزایده می بایست کارت شناسایی معتبر به همراه خود داشته باشند.

اینجانب/ شرکت : ..... با کد ملی به شماره/ با کد اقتصادی به شماره : ..... تاریخ

تولد ..... به آدرس : .....

و شماره تلفن ..... کلیه شرایط مندرج در این فرم را با امضاء و مهر کلیه صفحات آن در خصوص مزایده مورخ ..... قبول می نمایم.

**امضاء و مهر**

